



**bank nbp**  
**pt bpr nbp 10**

LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI TAHUN BERJALAN 2025

**PT BPR NBP 10**

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

**POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025**

Kantor Pusat : Jl. Melanhton Siregar No 49 Kecamatan Doloksanggul, Kabupaten. Humbang Hasundutan Provinsi Sumatera Utara, Telp. 06337-3211402  
 Email : bpr\_nb10@yahoo.com ; bprnb10@gmail.com ; website : https://www.bprnb10.id/  
 Kantor Cabang Pakkat : Jl. D.I Panjaitan No 48, Kec. Pakkat, Kabupaten. Humbang Hasundutan Provinsi Sumatera Utara, Telp. 085122073659  
 Kantor Kas Lintong Nihuta : Jl. Sisingamangaraja, Desa Sibuntuon Perpea, Kecamatan Lintong Nihuta, Kabupaten. Humbang Hasundutan Provinsi Sumatera Utara

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI TV**  
**PT BPR NBP 10**  
POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

ASET	Des 2025	Des 2024
Kita dalam Ruziah	116,028.000	88,401.100
Kita dalam Waktu Ajang	0	0
Surat Berharga	0	0
- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	8,225.735.242	6.017.564.825
- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	3.650.870	0
Jumlah	9,222.065.172	6.017.564.825
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	243.030.723	541.211.562
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	38.081.520.841	31.179.733.463
- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1.007.994.122	518.722.417
Jumlah	37,318,567,442	31,152,242,608
Penyertaan Modal		
- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Dimiliki Atas	0	0
Proses Tertanggung	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	2.018.770.164	2.022.970.164
b. - Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	348.872.255	289.876.496
c. Inventaris	2.031.538.871	1.873.566.872
d. - Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.235.309.549	1.064.814.293
Aset Tidak Berwujud	303.000.000	305.660.000
- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	593.838.560	784.430.809
Aset Lainnya	1.137.735.637	788.543.187
<b>Total Aset</b>	<b>88.248.953.964</b>	<b>48.818.123.864</b>

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
Liabilitas Segera	152.192.163	422.804.023
Simpangan		
a. Tabungan	20.768.718.974	18.878.263.954
b. Deposito	14.516.500.000	11.029.000.000
Simpangan dan Bank Lain	5.700.000.000	2.500.000.000
Perjanjian yang Diberikan	0	0
Dana Sekuritas Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1.221.287.743	364.141.275
<b>Total Liabilitas</b>	<b>42.334.668.880</b>	<b>33.204.249.952</b>

EKUITAS	Des 2025	Des 2024
Modal Dasar	18.000.000.000	18.000.000.000
b. Modal yang Belum Dibayar	11.000.000.000	11.000.000.000
Tambahan Modal Dasar		
a. Ajo	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Seteroran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Dasar Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Selain Bank/Rekening Tabung dan Deposito	0	0
b. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
c. Pihak Penghormatan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1.378.969.839	1.378.969.839
b. Khusus	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-berjalan Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	1.508.888.815	1.028.814.233
Total Ekuitas	7.887.888.824	7.405.814.012
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>88.248.953.964</b>	<b>48.818.123.864</b>

**LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI TV**  
**PT BPR NBP 10**  
POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

POS	Des 2025	Des 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Konvensional	10.855.581.842	7.201.258.035
b. Bunga Kredit	240.831.643	240.836.827
c. Biaya Transaksi	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	10.296.383.785	7.542.093.562
Pendapatan Lainnya	1.827.779.268	1.312.899.918
<b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>12.224.172.871</b>	<b>8.854.993.480</b>
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Konvensional	1.368.813.864	1.048.882.418
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Reklasifikasi Kredit	0	0
Beban Penurunan Nilai	1.028.115.205	278.097.226
Beban Penyesuaian	-453.029.008	365.514.500
Beban Penilaian dan Penghentangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	7.423.597.514	5.970.637.744
Beban Lainnya	143.478.626	25.821.159
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>18.293.895.847</b>	<b>7.847.193.049</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>1.830.277.024</b>	<b>1.007.800.431</b>
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	55.000.316	63.487.514
Beban Non Operasional	28.534.623	25.083.599
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>	<b>26.465.693</b>	<b>38.403.915</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>1.856.742.717</b>	<b>1.228.244.349</b>
<b>PADAIAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>338.845.892</b>	<b>199.338.148</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUNGAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>1.508.888.815</b>	<b>1.028.814.203</b>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tata Alan Ditransfer ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Tertak	0	0
Akan Ditransfer ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kategori Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Tertak	0	0
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>1.508.888.815</b>	<b>1.028.814.203</b>

**LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINGENSI**

**PT BPR NBP 10**

POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan komitmen lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penurunan kredit	0	0
c. Kewajiban komitmen lainnya	0	0
<b>TAGIHAN KONTINGENSI</b>	<b>1.993.147.242</b>	<b>1.832.088.578</b>
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1.642.827.246	1.286.879.580
b. Aset produktif yang dihapus buku	350.319.996	545.208.998
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan kontingen lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KONTINGENSI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF**  
**PT BPR NBP 10**  
POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	8.225.735.242	0	0	0	0	8.225.735.242
Kredit yang diberikan	0	0	0	0	0	0
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	243.007.543	0	0	0	0	243.007.543
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	31.115.159.593	4.831.184.702	448.948.165	321.333.127	1.852.246.896	38.466.872.463
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
<b>Jumlah Aset Produktif</b>	<b>48.588.892.384</b>	<b>4.831.184.702</b>	<b>448.948.165</b>	<b>321.333.127</b>	<b>1.852.246.896</b>	<b>47.838.815.274</b>
Rasio - rasio (%)						
a. KPMI						32,47
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						100,00
c. NPL (neto)						4,05
d. NPL (gross)						6,25
e. ROA						4,11
f. BOPO						63,03
g. NIM						20,45
h. LDR						109,71
i. Cash Ratio						18,63

**LAPORAN INFORMASI LAINNYA**

**PT BPR NBP 10**

POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT NBP JAKARTA (93.81%)	Ya	1. PT NBP
1. TAMBUK LUMBANTORUAN	2. PT C. SOGLINTARON HUTASOIT (2.33%)	Tidak	
2. JAKUB DAMANIK	3. BOHOSU BAHAMU LANGU (1.83%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	4. TAMBUN LUMBANTORUAN (1.93%)	Tidak	
1. SUGANTO			
2. EDWARD SAPTANA SIAGIAN			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan : HENDRO SYUKRON EDY  
 Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan : EDY SUBAGIO

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau dewan komisaris Akuntan Publik.
- Informasi keuangan di atas disajikan untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kredit Keuangan Publikasi BPR, Surat Edaran OJK No.39/SE.OJK.03/2017 tanggal 18 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.18/SE.OJK.03/2018 tanggal 29 Agustus 2018 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39/SE.OJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
- Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan berlaku dan berlaku sejak posita laporan bulan Desember 2023.

Mengetahui,  
PT BPR NBP 10

**TAMBUN LUMBANTORUAN**  
Direktur Utama

**JAKUB DAMANIK**  
Direktur